# BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENȚĂ

## pentru acționari persoane fizice

**pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA)**

**STAR INVEST IMOBILIARE S.A. - 12/13.11.2026**

Subsemnatul(a) [_____], identificat(ă) cu B.I./C.I./pașaport seria [____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], domiciliat(ă) în [_____], reprezentat(ă) legal, dacă este cazul, prin [_____], identificat(ă) cu [_____], deținător/deținătoare a [_____] acțiuni dintr-un total de 275.256.543 acțiuni emise de Societate, reprezentând [_____] % din capitalul social și conferind [_____] drepturi de vot, acționar al STAR INVEST IMOBILIARE S.A., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2023000046124, EUID ROONRC.J2023000046124, CUI 43151040, cu sediul social în Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, Jud. Cluj („Societatea"), având un capital social de 55.051.308,60 lei, împărțit în 275.256.543 acțiuni cu valoarea nominală de 0,2000 lei/acțiune, și având ca Administrator Unic REIT CAPITAL S.A., declar că am luat cunoștință de ordinea de zi a AGEA și îmi exprim votul după cum urmează.

*Votul privește adunarea convocată pentru 12.11.2026, ora 12:00, la sediul Administratorului Unic din Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, etaj 2, Jud. Cluj; în cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, adunarea se va ține la 13.11.2026, ora 12:00, în același loc. Data de referință: 02.11.2026.*

**1. Alegerea secretarului AGEA.**

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|---|---|---|
| ☐ | ☐ | ☐ |

2. Aprobarea îndreptării erorii de numerotare a articolelor din Capitolul III „CAPITAL SOCIAL. ACȚIUNI" al Actului Constitutiv al Societății, în sensul în care:
a) paragraful numerotat în prezent 6.1, având următorul conținut: „Actiunile Societatii sunt admise la tranzactionare in sistemul multilateral de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti SA («BVB»). Evidenta actiunilor si a actionarilor Societatii este tinuta in registrul actionarilor pastrat de Depozitarul Central SA.", se renumerotează ca 7.2, ca al doilea alineat al Art. 7 „CAPITALUL SOCIAL";
b) articolul intitulat „ACTIUNI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE REZULTATE DIN ACTIUNI", numerotat în prezent tot ca Art. 7, se renumerotează ca Art. $7^1$, iar alineatele acestuia se renumerotează din 7.1 – 7.5 în $7^1.1$ – $7^1.5$.
Îndreptarea privește exclusiv numerotarea articolelor și a alineatelor. Conținutul acestora rămâne neschimbat, iar numerotarea celorlalte articole ale Actului Constitutiv nu se modifică.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|---|---|---|
| ☐ | ☐ | ☐ |

3. Aprobarea datei de 03.12.2026 ca dată de înregistrare (ex-date 02.12.2026) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, conform art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|---|---|---|
| ☐ | ☐ | ☐ |

4. Aprobarea mandatării Administratorului Unic, prin domnul Canta David, cu posibilitate de sub-delegare, în numele și pe seama Societății, cu puteri depline, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele și pe seama Societății (inclusiv Actul Constitutiv actualizat), în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central și cu orice alte instituții, respectiv persoane fizice sau juridice.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|---|---|---|
| ☐ | ☐ | ☐ |

Data buletinului de vot prin corespondență: [_____]

Nume și prenume acționar: [_____]

Semnătura: _____

**Notă:** Indicați votul prin bifarea cu „X" a unei singure căsuțe pentru fiecare punct: „PENTRU", „ÎMPOTRIVĂ" sau „ABȚINERE". Dacă pentru același punct este bifată mai mult de o opțiune sau nu este bifată nicio opțiune, votul aferent acelui punct este nul/nu se consideră exercitat.

**Transmitere:** Formularul de vot prin corespondență și documentele justificative prevăzute în convocator se transmit Societății în original la sediul acesteia sau prin e-mail, cu semnătură electronică extinsă încorporată, la office@starinvest.eu, până la 10.11.2026, ora 09:30. Este considerat valabil ultimul vot exprimat și înregistrat până la acest termen. Dacă acționarul participă personal sau prin reprezentant la adunare, votul prin corespondență pentru acea adunare este anulat.