BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENȚĂ

pentru acționari persoane fizice

pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGOA)

STAR INVEST IMOBILIARE S.A. - 12/13.11.2026

Subsemnatul(a) [_____], identificat(ă) cu B.I./C.I./pașaport seria [____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], domiciliat(ă) în [_____], reprezentat(ă) legal, dacă este cazul, prin [_____], identificat(ă) cu [_____], deținător/deținătoare a [_____] acțiuni dintr-un total de 275.256.543 acțiuni emise de Societate, reprezentând [_____] % din capitalul social și conferind [_____] drepturi de vot, acționar al STAR INVEST IMOBILIARE S.A., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2023000046124, EUID ROONRC.J2023000046124, CUI 43151040, cu sediul social în Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, Jud. Cluj („Societatea"), având un capital social de 55.051.308,60 lei, împărțit în 275.256.543 acțiuni cu valoarea nominală de 0,2000 lei/acțiune, și având ca Administrator Unic REIT CAPITAL S.A., declar că am luat cunoștință de ordinea de zi a AGOA și îmi exprim votul după cum urmează.

Votul privește adunarea convocată pentru 12.11.2026, ora 09:30, la sediul Administratorului Unic din Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, etaj 2, Jud. Cluj; în cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, adunarea se va ține la 13.11.2026, ora 09:30, în același loc. Data de referință: 02.11.2026.

1. Alegerea secretarului AGOA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

2. Aprobarea numirii societății ERNST & YOUNG ASSURANCE SERVICES S.R.L., cu sediul social în București, Bd. Ion Mihalache nr. 15-17, Clădirea Bucharest Tower Center, Sector 1, cod unic de înregistrare RO 11909783, înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit ținut de A.S.P.A.A.S. sub nr. FA77, în calitate de auditor financiar al Societății. Aprobarea duratei minime a contractului de audit financiar de 3 (trei) ani, respectiv pentru exercițiile financiare 2026, 2027 și 2028, în conformitate cu art. 111 alin. (2) lit. b^1) din Legea nr. 31/1990. Aria serviciilor contractate cuprinde auditul situațiilor financiare ale Societății, întocmite în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014 și, respectiv, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), pentru exercițiile financiare 2026, 2027 și 2028. Mandatarea Administratorului Unic pentru negocierea și semnarea contractului de audit financiar, pentru stabilirea remunerației auditorului financiar și a celorlalți termeni ai contractului, precum și pentru îndeplinirea tuturor formalităților de înregistrare aferente.

**** VOT SECRET - votul pentru acest punct se exprimă exclusiv în Anexa pentru vot secret, parte integrantă din prezentul buletin.***

3. Aprobarea datei de 03.12.2026 ca dată de înregistrare (ex-date 02.12.2026) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, conform art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

4. Aprobarea mandatării Administratorului Unic, prin domnul Canta David, cu posibilitate de sub-delegare, în numele și pe seama Societății, cu puteri depline, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central și cu orice alte instituții, respectiv persoane fizice sau juridice.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

Data buletinului de vot prin corespondență: [_____]

Nume și prenume acționar: [_____]

Semnătura: _____

Notă: Indicați votul prin bifarea cu „X" a unei singure căsuțe pentru fiecare punct: „PENTRU", „ÎMPOTRIVĂ" sau „ABȚINERE". Dacă pentru același punct este bifată mai mult de o opțiune sau nu este bifată nicio opțiune, votul aferent acelui punct este nul/nu se consideră exercitat.

Transmitere: Formularul de vot prin corespondență și documentele justificative prevăzute în convocator se transmit Societății în original la sediul acesteia sau prin e-mail, cu semnătură electronică extinsă încorporată, la office@starinvest.eu, până la 10.11.2026, ora 09:30. Este considerat valabil ultimul vot exprimat și înregistrat până la acest termen. Dacă acționarul participă personal sau prin reprezentant la adunare, votul prin corespondență pentru acea adunare este anulat.

* ANEXĂ PENTRU VOTUL SECRET

la buletinul de vot prin corespondență pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
STAR INVEST IMOBILIARE S.A. - 12/13.11.2026
dedicată punctului 2 de pe ordinea de zi - numirea auditorului financiar

Subsemnatul(a) [_____], identificat(ă) cu B.I./C.I./pașaport seria [____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], domiciliat(ă) în [_____], reprezentat(ă) legal, dacă este cazul, prin [_____], identificat(ă) cu [_____], deținător/deținătoare a [_____] acțiuni dintr-un total de 275.256.543 acțiuni emise de Societate, reprezentând [_____] % din capitalul social și conferind [_____] drepturi de vot, acționar al STAR INVEST IMOBILIARE S.A., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2023000046124, EUID ROONRC.J2023000046124, CUI 43151040, cu sediul social în Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, Jud. Cluj („Societatea"), având un capital social de 55.051.308,60 lei, împărțit în 275.256.543 acțiuni cu valoarea nominală de 0,2000 lei/acțiune, și având ca Administrator Unic REIT CAPITAL S.A., declar că am luat cunoștință de ordinea de zi a AGOA și îmi exprim votul după cum urmează.

Votul privește adunarea convocată pentru 12.11.2026, ora 09:30, la sediul Administratorului Unic din Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, etaj 2, Jud. Cluj; în cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, adunarea se va ține la 13.11.2026, ora 09:30, în același loc. Data de referință: 02.11.2026.

2. Aprobarea numirii societății ERNST & YOUNG ASSURANCE SERVICES S.R.L., cu sediul social în București, Bd. Ion Mihalache nr. 15-17, Clădirea Bucharest Tower Center, Sector 1, cod unic de înregistrare RO 11909783, înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit ținut de A.S.P.A.A.S. sub nr. FA77, în calitate de auditor financiar al Societății. Aprobarea duratei minime a contractului de audit financiar de 3 (trei) ani, respectiv pentru exercițiile financiare 2026, 2027 și 2028, în conformitate cu art. 111 alin. (2) lit. b^1) din Legea nr. 31/1990. Aria serviciilor contractate cuprinde auditul situațiilor financiare ale Societății, întocmite în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014 și, respectiv, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), pentru exercițiile financiare 2026, 2027 și 2028. Mandatarea Administratorului Unic pentru negocierea și semnarea contractului de audit financiar, pentru stabilirea remunerației auditorului financiar și a celorlalți termeni ai contractului, precum și pentru îndeplinirea tuturor formalităților de înregistrare aferente.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

Data anexei de vot secret prin corespondență: [_____]

Nume și prenume acționar: [_____]

Semnătura: _____

Notă: Indicați votul secret prin bifarea cu „X" a unei singure căsuțe: „PENTRU", „ÎMPOTRIVĂ" sau „ABȚINERE". Dacă este bifată mai mult de o opțiune sau nu este bifată nicio opțiune, votul este nul/nu se consideră exercitat.

Transmitere: Anexa pentru vot secret se transmite împreună cu buletinul de vot prin corespondență și documentele justificative, în condițiile și până la termenul prevăzute în convocator: 10.11.2026, ora 09:30, în original la sediul Societății sau prin e-mail la office@starinvest.eu, cu semnătură electronică extinsă încorporată.