



POLITICA DE DIVIDEND

STAR RESIDENCE INVEST S.A.

1. Scopul politicii

Prezenta politică stabilește principiile și regulile privind distribuirea dividendelor către acționari, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, Legii nr. 24/2017, Codului de Guvernanță Corporativă al BVB (ediția 2025) și ale Actului Constitutiv, care prevede distribuirea a minimum **90% din profitul net** anual.

2. Principii generale

- **Transparență:** politica de dividend este clară, predictibilă și comunicată acționarilor.
- **Conformitate:** distribuirea dividendelor respectă actul constitutiv, legislația aplicabilă și hotărârile AGA.
- **Echitate:** dividendele se acordă proporțional tuturor acționarilor, conform participării la capitalul social.
- **Sustenabilitate financiară:** distribuțiile sunt realizate cu respectarea obligațiilor legale și a stabilității financiare a societății.

3. Structura politicii de dividend

a) Nivelul dividendului

Societatea va distribui anual **cel puțin 90% din profitul net**, conform Actului Constitutiv, în măsura în care:

- profitul este realizat și disponibil pentru distribuție;
- nu există restricții legale privind distribuirea;
- rezervele legale sunt constituite conform legii.

b) Tipuri de dividende

- **Dividende anuale**, pe baza situațiilor financiare auditate.
- **Dividende interimare** pot fi distribuite doar cu aprobarea explicită AGA.

4. Procedura de aprobare și plată

- Propunerea privind distribuirea dividendelor este formulată de administrator și aprobată de **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor**.
- AGA stabilește: dividendul brut pe acțiune, data de înregistrare și data plății.
- Dividendele se plătesc prin Depozitarul Central, în termenul legal aplicabil.
- Informațiile privind dividendul sunt publicate în **Raportul anual** și comunicate către piață conform reglementărilor BVB.



5. Derogări în situații excepționale

În circumstanțe excepționale (de ex. restricții legale, necesitatea conservării lichidităților, evoluții financiare neprevăzute, șocuri economice externe), societatea poate propune o ajustare temporară a nivelului de dividend, doar cu aprobarea AGA, dacă această măsură este necesară pentru protejarea intereselor pe termen lung și a stabilității financiare a societății.

6. Dispoziții finale

Politica de dividend se revizuieste periodic sau ori de câte ori este necesar pentru alinierea la legislație și la bunele practici ale pieței de capital.

Politica este publicată pe website-ul societății și inclusă în secțiunea de guvernanță corporativă din Raportul anual.

Dacă, în viitor, Societatea va decide să raporteze rezultatele financiare și în conformitatea cu standardele internaționale de raportare financiară (IFRS), Administratorul Unic REIT Capital S.A. va propune acționarilor schimbarea Actului Constitutiv astfel încât baza de distribuție a dividendelor să devină castigurile conform standardelor EPRA¹ („EPRA earnings”).

¹ EPRA - European Public Real Estate Association - **asociație europeană** care reprezintă **companiile imobiliare listate la bursă** (real estate) și investitorii din acest sector