

**Buletin de vot prin corespondență pentru  
acționari persoane fizice**  
pentru Adunarea Generală Ordinară a  
Acționarilor (AGOA)  
**STAR RESIDENCE INVEST S.A** din data de 29-30.04.2025

Subsemnatul, [ \_\_\_\_\_ ],

*(Se va completa cu denumirea acționarului persoană fizică)*

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [ \_\_\_\_\_ ], nr. [ \_\_\_\_\_ ], eliberat de [ \_\_\_\_\_ ], la data de [ \_\_\_\_\_ ], CNP [ \_\_\_\_\_ ], având domiciliul în [ \_\_\_\_\_ ]

reprezentat legal prin [ \_\_\_\_\_ ]

*(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă),*

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [ \_\_\_\_\_ ], nr. [ \_\_\_\_\_ ], eliberat de [ \_\_\_\_\_ ], la data de [ \_\_\_\_\_ ], CNP [ \_\_\_\_\_ ], având domiciliul în [ \_\_\_\_\_ ],

deținător al unui număr de [ \_\_\_\_\_ ] acțiuni, reprezentând [ \_\_\_\_\_ ] % dintr-un total de 76.556.472 acțiuni cu drept de vot emise de STAR RESIDENCE INVEST S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J 12/46/2023, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în Cluj Napoca, Calea motilor nr. 119, România (Societatea), care ne conferă un număr de [ \_\_\_\_\_ ] drepturi de vot, reprezentând [ \_\_\_\_\_ ] % din capitalul social vărsat și [ \_\_\_\_\_ ] % din totalul drepturilor de vot în AGOA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGOA Societății din data de 29-30.04.2025, ora 15:00, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGOA Societății ce va avea loc la sediul social al Societății din Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

**1. Pentru punctul 1 de pe ordinea de zi,**

Aprobarea situațiilor financiare anuale auditate ale Societății, aferente exercitiului financiar al anului 2024, pe baza Raportului administratorului și a Raportului auditorului financiar al Societății.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**2. Pentru punctul 2 de pe ordinea de zi**

Aprobarea descărcării de gestiune a Administratorului Unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2024, pe baza rapoartelor prezentate

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**3. Pentru punctul 3 de pe ordinea de zi**

Aprobarea acoperirii pierderii exercitiului financiar 2024 in valoare de 628.766,44 lei astfel: suma de 221.605.52 lei din rezultatul reportat, suma de 79.301 lei din rezultatul reportat, suma de 327.859,92 lei din

rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**4. Pentru punctul 4 de pe ordinea de zi**

Aprobarea repartizării de dividende din contul rezultatului reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare în cuantum de 90% din suma repartizabilă, astfel: sold 1175 din balanta: 1.772.367,50 mai puțin suma neimpozitată de 89.745 lei, suma de 327.859,92 lei utilizată la acoperirea pierderilor 1.354.762,58 din care se distribuie 90% suma brută, respectiv suma de 1.219.286 lei, 0,015927 lei brut/acțiune.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**5. Pentru punctul 5 de pe ordinea de zi,**

Aprobarea Programului de investiții și a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2025.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**6. Pentru punctul 6 de pe ordinea de zi,**

Aprobare politica de remunerare pentru anul 2025

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**7. Pentru punctul 7 de pe ordinea de zi,**

Aprobare raport de remunerare pentru anul 2024.

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**8. Pentru punctul 8 de pe ordinea de zi,**

Alegerea auditorului financiar MBO Audit&Accounting pentru exercitiul financiar 2025

| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|--------|-----------|----------|
|        |           |          |

**9. Pentru punctul 9 de pe ordinea de zi,**

Aprobarea datei de 20.05.2025 ca dată de înregistrare (ex-date 19.05.2025) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017 și aprobarea datei de 11.06.2025 ca data plății, conform art. 87 alin. (2) din Legea nr. 24/2017.

|        |           |          |
|--------|-----------|----------|
| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|        |           |          |

**10. Pentru punctul 10 de pe ordinea de zi,**

Aprobarea mandatării Administratorului Unic prin doamna Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții

|        |           |          |
|--------|-----------|----------|
| PENTRU | ÎMPOTRIVĂ | ABȚINERE |
|        |           |          |

Data buletinului de vot prin corespondență: [ ]

Nume și prenume: [ ]

*(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule)*

Semnătura:

*(În cazul acționarilor colectivi, se va semna de toți acționarii)*

*Notă: Indicați votul Dvs prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.  
Poziția de “abținere” exprimată de un acționar cu privire la punctele de pe ordinea de zi ale nu reprezintă un vot exprimat*