

BULETIN DE VOT

pentru acționari persoane fizice

pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA)

STAR INVEST IMOBILIARE S.A. - 12/13.11.2026

Subsemnatul(a) [____], identificat(ă) cu B.I./C.I./pașaport seria [____], nr. [____], eliberat de [____], la data de [____], CNP [____], domiciliat(ă) în [____], reprezentat(ă) legal, dacă este cazul, prin [____], identificat(ă) cu [____], deținător/deținătoare a [____] acțiuni dintr-un total de 275.256.543 acțiuni emise de Societate, reprezentând [____] % din capitalul social și conferind [____] drepturi de vot, acționar al STAR INVEST IMOBILIARE S.A., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2023000046124, EUID ROONRC.J2023000046124, CUI 43151040, cu sediul social în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, Jud. Cluj („Societatea”), având un capital social de 55.051.308,60 lei, împărțit în 275.256.543 acțiuni cu valoarea nominală de 0,2000 lei/acțiune, și având ca Administrator Unic REIT CAPITAL S.A., declar că am luat cunoștință de ordinea de zi a AGEA și îmi exprim votul după cum urmează.

Adunarea este convocată pentru 12.11.2026, ora 12:00, la sediul Administratorului Unic din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, etaj 2, Jud. Cluj; în cazul neîndeplinirii condițiilor de validitate, adunarea se va ține la 13.11.2026, ora 12:00, în același loc. Data de referință: 02.11.2026.

1. Alegerea secretarului AGEA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

2. Aprobarea îndreptării erorii de numerotare a articolelor din Capitolul III „CAPITAL SOCIAL. ACȚIUNI” al Actului Constitutiv al Societății, în sensul în care:

a) paragraful numerotat în prezent 6.1, având următorul conținut: „Acțiunile Societății sunt admise la tranzacționare în sistemul multilateral de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București SA («BVB»). Evidența acțiunilor și a acționarilor Societății este ținută în registrul acționarilor păstrat de Depozitarul Central SA.”, se renumerează ca 7.2, ca al doilea alineat al Art. 7 „CAPITALUL SOCIAL”;

b) articolul intitulat „ACTIUNI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE REZULTATE DIN ACTIUNI”, numerotat în prezent tot ca Art. 7, se renumerează ca Art. 7¹, iar alineatele acestuia se renumerează din 7.1 – 7.5 în 7^{1.1} – 7^{1.5}.

Îndreptarea privește exclusiv numerotarea articolelor și a alineatelor. Conținutul acestora rămâne neschimbat, iar numerotarea celorlalte articole ale Actului Constitutiv nu se modifică.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

3. Aprobarea datei de 03.12.2026 ca dată de înregistrare (ex-date 02.12.2026) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, conform art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

4. Aprobarea mandatării Administratorului Unic, prin domnul Canta David, cu posibilitate de sub-delegare, în numele și pe seama Societății, cu puteri depline, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele și pe seama Societății (inclusiv Actul Constitutiv actualizat), în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central și cu orice alte instituții, respectiv persoane fizice sau juridice.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE
☐	☐	☐

Data buletinului de vot: [_____]

Nume și prenume acționar: [_____]

Semnătura: _____

Notă: Indicați votul prin bifarea cu „X” a unei singure căsuțe pentru fiecare punct: „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. Dacă pentru același punct este bifată mai mult de o opțiune sau nu este bifată nicio opțiune, votul aferent celui punct este nul/nu se consideră exercitat.