

**Buletin de vot pentru acționari persoane
fizice**
pentru Adunarea Generală Extraordinară a
Acționarilor (AGEA)
STAR INVEST IMOBILIARE S.A din data de 30-31.07.2026

Subsemnatul, [_____],

(Se va completa cu denumirea acționarului persoană fizică)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____]

reprezentat legal prin [_____]

(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană fizică numai pentru acționarii persoane fizice lipsite de capacitate de exercițiu sau cu capacitate de exercițiu restrânsă),

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [_____], nr. [_____], eliberat de [_____], la data de [_____], CNP [_____], având domiciliul în [_____],

deținător al unui număr de [_____] acțiuni, reprezentând [_____] % dintr-un total de _____ acțiuni cu drept de vot emise de STAR INVEST IMOBILIARE S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2023000046124, cod unic de înregistrare 43151040, cu sediul social în Cluj Napoca, Calea motilor nr. 119, România (Societatea), care ne conferă un număr de [_____] drepturi de vot, reprezentând [_____] % din capitalul social vărsat și [_____] % din totalul drepturilor de vot în AGEA, având cunoștință de ordinea de zi a ședinței AGEA Societății din data de 30-31.07.2026, ora 09:30, și de documentația și materialele informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, prin acest vot prin corespondență înțeleg să îmi exprim votul pentru AGEA Societății ce va avea loc la sediul social al Societății din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj, România, după cum urmează:

1. Punctul 1 de pe ordinea de zi,

Alegerea secretarului AGEA..

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

2. Punctul 2 de pe ordinea de zi

Îndreptarea erorii de numerotare a clauzelor din Actul Constitutiv al Societății, în sensul în care articolele enumerate sub clauza 11.8 se vor modifica din 12.8.1 - 12.8.11 în 11.8.1 – 11.8.11.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

3. Punctul 3 de pe ordinea de zi

Modificarea articolelor 12.8.5.(11.8.5) și 14.1 din Actul Constitutiv al Societății care vor avea următoarea formulare:

- a) “12.8.5./(11.8.5) Societatea va urmări ca, anual, o valoare reprezentând cel puțin 90% din profitul net distribuibil, determinat potrivit legii și după acoperirea eventualelor pierderi reportate, să fie returnată acționarilor, cumulativ sau alternativ, până la finalul exercițiului financiar următor celui în care profitul a fost realizat, prin distribuirea de dividende în numerar

și/sau prin programe de răscumpărare a acțiunilor proprii, astfel cum va fi aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor, cu respectarea prevederilor legale aplicabile”;

- b) “14.1. Societatea își asumă ca, anual, o valoare reprezentând cel puțin 90% din profitul net distribuibil, determinat potrivit legii și după acoperirea eventualelor pierderi reportate din exercițiile financiare anterioare, să fie returnată acționarilor, cumulativ sau alternativ, prin distribuirea de dividende în numerar, în condițiile legii; și/sau programe de răscumpărare a acțiunilor proprii, aprobate și derulate în condițiile Legii societăților nr. 31/1990, ale legislației pieței de capital și ale reglementărilor aplicabile.

14.1.1 Valoarea fondurilor alocate programelor de răscumpărare a acțiunilor proprii va putea fi luată în calcul la determinarea valorii returnate acționarilor potrivit prezentului articol, în măsura în care respectivele programe sunt aprobate și implementate cu respectarea prevederilor legale aplicabile

14.1.2 Modalitatea concretă de returnare către acționari, inclusiv ponderea dintre dividende și programe de răscumpărare, calendarul de implementare și, după caz, parametrii fiecărui program de răscumpărare a acțiunilor proprii, se stabilesc prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor, la propunerea organului de administrare competent, cu respectarea limitelor și condițiilor prevăzute de lege.”

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

4. Punctul 4 de pe ordinea de zi

Aprobarea finalizării tranzacției de tip share deal având ca obiect achiziția de către Societate a 100% din capitalul social subscris și vărsat al unei societăți cu răspundere limitată, de drept român, care deține, în prezent, imobilul din București, str. Polonă nr. 68–72, sector 1, compus din teren intravilan de 2.716 mp (nr. cadastral 220652, înscris în CF nr. 220652 București sector 1) și clădire de birouri 2S+P+5E divizată în 8 unități individuale („Tranzacția”). Tranzacția se va realiza prin intermediul unui Contract de Vânzare-Cumpărare Părți Sociale („Contractul de Vânzare”) guvernat de legea română. Prețul Tranzacției are la bază o valoare a întreprinderii (enterprise value) de până la 19.000.000 euro, din care se vor deduce datoriile nete ale societății-țintă la data finalizării, precum și eventuale alte ajustări convenite, rezultând prețul efectiv de achiziție a părților sociale (equity value) ce urmează a fi plătit; plata se va efectua în condițiile și la termenele stabilite în Contractul de Vânzare. Achiziția imobilului a fost aprobată prin Adunarea Generală Ordinară și Extraordinară a Acționarilor din 20.11.2025, prezenta hotărâre vizând finalizarea Tranzacției. În vederea finalizării Tranzacției se acordă o împuternicire Administratorului Unic (“Mandatarul”) ca în numele și pe seama Societății, cu puteri depline, să (i) negocieze, agreeze, semneze și să primească, după caz, în numele și pe seama Societății Contractul de Vânzare, orice termeni ai acestuia inclusiv prețul final, structura și caracteristicile operațiunii, precum și orice modificări la acesta (ii) execute orice alte acțiuni necesare pentru încheierea și implementarea Contractului de Vânzare și a Tranzacției și să reprezinte Societatea în fața oricărei autorități, bănci, Depozitarul Central, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Oficiul Național al Registrului Comerțului, Consiliul Concurenței/CEISD, notari, instituții publice și terți în legătură cu Tranzacția, și (iii) negocieze, agreeze, semneze și să primească, după caz în numele și pe seama Societății oricare și toate documentele aferente Contractului de Vânzare precum și oricare alte documente necesare sau utile în scopul de a conferi efect deplin Tranzacției. Mandatarul va avea drept de subdelegare a oricăror sau tuturor puterilor acordate în legătură cu Tranzacția.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

Punctul 5 de pe ordinea de zi

Aprobarea datei de **20.08.2026** ca dată de înregistrare (ex-date **19.08.2026**) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extradinară a Acționarilor, conform art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

Punctul 6 de pe ordinea de zi

Aprobarea mandatării Administratorul Unic, prin domnul Canta David, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central și cu orice alte instituții.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

Data buletinului de vot: []

Nume și prenume: []

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică, în clar, cu majuscule

Semnătura:

Notă: Indicați votul Dvs prin bifarea cu un „X” a uneia dintre căsuțele pentru variantele „PENTRU”, „ÎMPOTRIVĂ” sau „ABȚINERE”. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o căsuță sau nu se bifează nicio casuță, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat. Poziția de “abținere” exprimată de un acționar cu privire la punctele de pe ordinea de zi ale nu reprezintă un vot exprimat